

Umowa Nr WOA/261-03/10/AW

na ochronę fizyczną obiektu i terenu będącego własnością Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi na ulicy Praussa 4 zawarta w dniu 12.2010 r. w Łodzi pomiędzy Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Łodzi zwaną w treści umowy Zamawiającym z siedzibą w Łodzi, ul. Praussa 4, którą reprezentuje:

Danuta Zakrzewska

-

Dyrektor OKE w Łodzi

z jednej strony,

a firmą

, zwaną w treści umowy Wykonawcą, którą reprezentuje:

-

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczną obiektu i terenu będącego własnością Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi na ulicy Praussa 4, która odbywa się przez całą dobę:

1. przez jednego pracownika, w dni robocze w godzinach 8.00- 16.00, polegającą na weryfikacji osób wchodzących na teren i do budynku oraz kierowanie do pracowników Komisji,
2. przez dwóch strażników, w godzinach 16.00- 8.00 w dni robocze i całodobowo w dni wolne od pracy, strzegących mienia wewnątrz budynku oraz terenu i ogrodzenia. Dodatkowo w godzinach popołudniowych i nocnych terenu strzeże pies będący własnością i na utrzymaniu służby ochrony.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Do zadań jednolicie umundurowanych, wyposażonych w środki łączności (tzw. krótkofalówki) oraz identyfikatory pracowników ochrony w czasie świadczenia usług ochrony osób i mienia należy:

- 1) ochrona powierzonego mienia, zapobieganie kradzieżom i włamaniom oraz aktom wandalizmu. Firma ochrony w przypadkach szczególnych korzysta ze wsparcia własnych grup interwencyjnych wyposażonych w broń palną,
- 2) niezwłoczne powiadomienie Policji oraz przedstawiciela OKE Łódź w razie stwierdzenia dokonania, bądź usiłowania kradzieży, włamania lub innego zagrożenia bezpieczeństwa dóbr prawnie chronionych,
- 3) wydawanie, ewidencjonowanie i przejmowanie kluczy do pomieszczeń OKE Łódź,
- 4) otwieranie i zamykanie budynku oraz bram wjazdowych na teren OKE Łódź,

- 5) nadzór nad siedzibą OKE, ze szczególnym zwracaniem uwagi na osoby niepowołane przebywające w budynku i na terenie OKE Łódź,
 - 6) zapewnienie pracownikom OKE Łódź spokojnej i bezpiecznej pracy, w szczególności niezwłoczne reagowanie na wszelkie przejawy agresji ze strony interesantów,
 - 7) stosowanie się w czasie pełnienia obowiązków do poleceń dyrektora OKE Łódź oraz osób wyznaczonych przez dyrektora OKE Łódź,
- Szczegółowe zasady ochrony osób i mienia określa „Instrukcja ochrony Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi”.

§ 4

1. Za wszelkie uszkodzenia i kradzieże powstałe w obiekcie lub na terenie OKE Łódź odpowiada wykonawca. Jest on zobowiązany do finansowego zadośćuczynienia strat.
2. Wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszystkie zdarzenia zaistniałe poza podstawowymi godzinami pracy OKE Łódź ponosi wykonawca.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma co miesiąc od Zamawiającego wynagrodzenie, które będzie iloczynem zaoferowanej w dniu .2010 r. stawki w wysokości zł brutto (słownie: brutto) za jedną godzinę pracy pracownika ochrony pomnożonej przez liczbę godzin przypadającą na jeden miesiąc.
2. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie co miesiąc przelewem na Jego konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
3. Stawka za jedną godzinę pracy umundurowanego i odpowiednio wyposażonego pracownika ochrony może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana ta może być dokonana raz w roku na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, które wyniknąć mogą z ustawowego wzrostu płacy minimalnej.

§ 6

Faktury będą wystawiane na:

Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Łodzi, 94- 203 Łódź, ulica Praussa 4,
NIP: 725- 17- 40- 301

§ 7

1. Usługa, o której mowa w § 1 będzie wykonywana przez Wykonawcę w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2012 r.
2. Każda ze stron zawartej umowy ma prawo wypowiedzenia jej w trakcie jej trwania, z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez podania przyczyny.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 9

1. Wszystkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony zobowiązują się wykonać orzeczenie Sądu natychmiast i dobrowolnie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....